# 一章 竞争性谈判公告

长春黄金研究院有限公司综合楼五六七楼装修改造采购竞争性谈判邀请书

项目编号：CCGRI-PB-2023-01

**1 项目基本情况**

本次 长春黄金研究院有限公司综合楼五六七楼装修改造 ，邀请方（采购人）为长春黄金研究院有限公司，采购项目资金来自 企业自筹 ，出资比例为 100% 。该项目已具备采购条件，现邀请贵单位参加 长春黄金研究院有限公司综合楼五六七楼装修改造 采购竞争性谈判。

项目建设位置：吉林省长春市朝阳区南湖大路6760号

交货期：供应商报最短交货期。

采购范围及内容：

长春黄金研究院有限公司综合楼五六七楼装修改造面积2195㎡，要求投标人根据招标文件、设计图纸、装修改造补充说明及要求、工程量清单等要求，拆除五、六层、局部七层部分结构，并对天棚吊顶、墙面工程、地面工程、门窗工程、给排水、通风净化、暖通、防水、电气、气路、进行改造实验室整体装修改造。

计划工期：合同生效后4个月内

质量标准：满足国家相关施工、验收规范、技术文件要求和使用功能需求，符合国家现行的相关质量验收统一标准的合格工程。

**2 申请人资格要求**

本次竞争性谈判要求供应商须具备资质如下：

2.1 法律上和财务上独立、合法运作并独立于邀请方的供货人才能参加竞争性谈判。

2.2投标人应具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包三级或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，需要提交的相关证明材料：

1）投标人基本情况表；

2）有效的营业执照复印件；

3）有效的资质证书复印件；

4）有效的安全生产许可证复印件。

2.3 投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，需要提交的相关证明材料：（1）有效的身份证复印件；（2）有效的注册建造师证书复印件；（3）有效的安全生产考核合格证书复印件；（4）在职人员应由投标人为其缴纳养老保险，提供基本养老保险单位参保人员缴费证明复印件（包含首页，人员所在页及盖章尾页）或个人参保证明复印件，缴费时间为开标前3个月内。

拟投入施工现场的管理人员应无在建工程，投标单位应当为拟投入施工现场的管理人员缴纳社会保险，提供2023年1月至今任意一个月的社保证明（社保证明需明确体现出项目管理机构人员姓名）。

2.4 具有经会计师事务所审计的近三年（2020.2021.2022年）财务审计报告或企业财务报表（投标人成立不足三年的，提供自成立年份至2022年经审计的财务报告或企业财务报表）。

2.5 不接受被政府列入取消投标资格期限内的企业或个人参加本次竞争性谈判。

2.6 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与邀请方存在利害关系且可能影响谈判公正性；

（2）与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；

（3）与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；

（4）与本采购项目其他供应商代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备；

（5）在近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

（6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本采购项目的代建人；

（8）为本采购项目的代理机构；

（9）与本采购项目的监理人或代建人或代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本采购项目的监理人或代建人或代理机构存在控股或参股关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（16）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

2.7 本次竞争性谈判不接受联合体。

**3 报名**

3.1 报名方式：凡有意参加竞争性谈判的潜在供应商，请于5月22日前将相关文件（原件扫描件或复印件盖公章的扫描件）发送至邮箱 ccgricgbgs@163.com , 电子邮件主题以“（供应商名称）+（项目编号）+报名资料”的格式书写（未按格式书写的恕不予接收），邀请方进行形式审查。

有意供应商可提前来院看现场，地址：吉林省长春市南湖大路6760号长春黄金研究院有限公司，联系人：芦新跟 联系电话：13844140182

3.2 提交形式审查文件包括：

（1）营业执照（复印件盖章扫描件）

（2）资质证书（复印件盖章扫描件）

（3）项目经理注册证及安全生产考核合格证（扫描件）

（4）安全生产许可证（扫描件）

（5）授权代理人姓名、联系方式、邮箱。

（6）信用中国（www.creditchina.gov.cn）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单截图；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单截图。

(上述证件若部分省建设行政主管部门已停止颁发纸制证书，可提供网上查询结果打印件加盖企业公章(鲜章)代替原件)

**4 竞争性谈判文件的获取**

响应文件提交后，邀请人对供应商提供的材料进行审查，通过后会告知报名供应商，供应商于2023年5月22日前购买竞争性谈判文件，费用500元，将款项汇入以下账号：

单位名称：长春黄金研究院有限公司

开户行：中国工商银行长春市宽平大路支行

账号：4200224309000030593

转款后联系采购联系人（加采购联系人微信，将转款凭证发至联系人），邀请方会向报名供应商发送竞争性谈判文件到报名邮箱，并通知各供应商。

**5 竞争性谈判保证金**

竞争性谈判保证金 0 元人民币。

**6 竞争性谈判方式及日期**

6.1 谈判方式：现场谈判。

6.2 报价文件递交的截止时间（即谈判时间，下同）为 2023 年5月31 日9时00分，自带到谈判现场；地点为吉林省长春市朝阳区南湖大路6760号长春黄金研究院有限公司主楼会议室。

6.3 逾期送达的、未送达指定地点的，或者不按照竞争性谈判文件要求密封的报价文件，邀请方将予以拒收。

**7 联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 邀请方 | 长春黄金研究院有限公司 |
| 单位地址 | 吉林省长春市朝阳区南湖大路6760号 |
| 邮编 | 130012 |
| 联系人 | 孟凡钰 |
| 电话 | 15164389231 微信同步 |
| 邮箱 | ccgricgbgs@163.com |

2023 年5 月15日